

Resumen de tarifas a 1 de enero de 2018,

VISITAS Y ASISTENCIA EN OBRA

Se cobrarán **0,25 €/Km.** y **30 €/hora.** Para viajes de más de 400 Km., se cobrarán 30 €/día de dietas, 120 €/día para viajes de más de 1.000 Km. (siempre contando ida y vuelta).

SEGUIMIENTOS DE OBRAS

Además de las visitas puntuales a obra, se están realizando seguimientos continuos de obras con visitas diarias, semanales o a la preparación de plantas de estructura. Se verifica la correcta ejecución y puesta en obra de los diferentes elementos estructurales ofreciéndose la posibilidad de solucionar detalles y problemas derivados de la ejecución. Las tarifas serán personalizadas en función del tamaño de la obra, la localización y la periodicidad de las visitas.

CALCULOS DE ELEMENTOS PUNTUALES O CONSULTAS

Se cobrarán **30 €/hora** dedicada a resolver las dudas o realizar el cálculo, incluyendo la preparación del informe correspondiente.

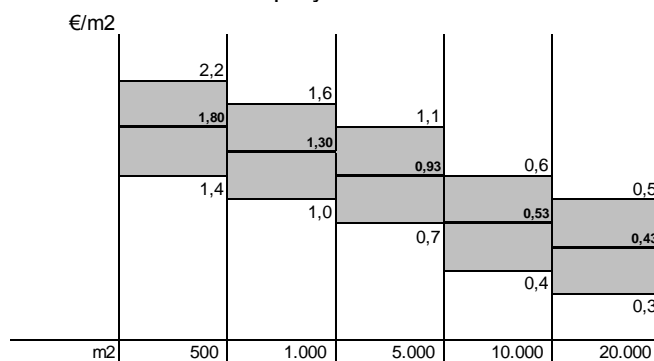
En los proyectos/cálculos completos las dudas respecto al entendimiento de la estructura en la obra o justificaciones a los organismos de control están incluidas en los honorarios, pero no los cambios que se puedan producir.

Para consultas periódicas se ruega avisar con antelación para poder dedicar el tiempo suficiente.

CALCULOS DE ESTRUCTURAS

INCLUYE: cálculos de todos los elementos, croquis a mano alzada de los diferentes planos de estructura (indicando dimensionado de elementos), vigas de hormigón y sus armados (en .dwg) y memoria de cálculo

Las tarifas a aplicar a los cálculos de estructuras se regirán por la siguiente tabla en función de los metros cuadrados del proyecto.

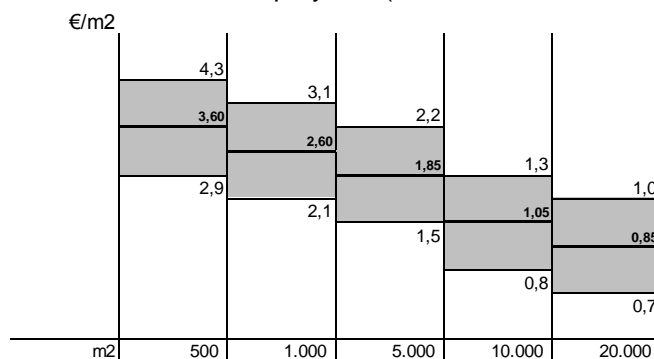


HONORARIOS MÍNIMOS: El cálculo completo de un edificio nunca costará menos de 300 €.

PROYECTOS DE ESTRUCTURAS

INCLUYE: cálculos de todos los elementos, planos de forjados, cimentación, cuadros de pilares, alzados de vigas y detalles. Además de memoria de cálculo y mediciones (pero no presupuesto).

Las tarifas a aplicar a los proyectos de estructuras se regirán por la siguiente tabla en función de los metros cuadrados del proyecto (medidos como en los cálculos de estructuras).



HONORARIOS MÍNIMOS: El proyecto completo de un edificio nunca costará menos de 600 €.

MEDICIÓN DE LAS SUPERFICIES DE PROYECTO

- Los metros cuadrados del proyecto para la aplicación de la tabla serán: m2 de superficies con estructura (cubiertas y forjados) y m2 de superficie de cimentación contados al 50% (incluyendo soleras).
- Estas tarifas podrán diferir en un +/-20% en función de la complejidad o repetición del proyecto, de la utilización de diferentes materiales o la existencia de elementos complicados (cimentaciones profundas, losas de cimentación, vigas alveoladas, mixtas, etc.).
- El precio medio es el indicado en negrita. Los valores superior e inferior son +20% y -20% respectivamente.

PROYECTOS VISADOS DE ESTRUCTURAS

En algunos Colegios de Arquitectos es posible separar el proyecto de estructuras del resto del de ejecución y visarlo aparte. Si se requiere esta opción, habría que negociar honorarios y tiempos de entrega, confirmando previamente tal posibilidad con el Colegio correspondiente. Normalmente se cobra un 10% extra correspondiente al tiempo dedicado al visado y al extra de documentación necesaria.

FORMA DE TRABAJO

Todas las entregas se harán en formato digital (vía correo electrónico). Los documentos escritos en irán en formato DOC o XLS, los gráficos en DWG y los BIM en IFC.

Los planos se envían dibujados en cm y normalmente a 1/50 (en proyectos grandes pueden ir a 1/100) y pasados a 4 colores para su fácil ploteo. Los colores utilizados corresponden a las siguientes plumillas: rojo-0.25, amarillo-0.20, verde-0.15, ciano-0.10, el resto serán a 0.10 y preferiblemente en gris.

En las mediciones no se incluirán los movimientos del terreno ni las estructuras auxiliares de obra.

Atentamente,

gv408 arquitectos

José Agulló de Rueda (Chefo)

Rafael Álvaro Francés

Esther Redondo Martínez