

Resumen de tarifas a 1 de enero de 2025

VISITAS Y ASISTENCIA EN OBRA

Se cobrarán **0,35 €/km** y **40 €/hora**. En viajes de más de 400 km, se cobrarán 40 €/día de dietas y en los de más de 1.000 km (contando ida y vuelta) 150 €/día de dietas.

SEGUIMIENTOS DE OBRAS

Además de las visitas puntuales a obra, incluyen seguimientos continuos de las mismas con visitas diarias, semanales o a la preparación de plantas de estructura. En ellas se verifica la correcta ejecución y puesta en obra de los diferentes elementos estructurales ofreciéndose la posibilidad de solucionar detalles y problemas derivados de la ejecución. Las tarifas serán personalizadas en función del tamaño de la obra, la localización y la periodicidad de las visitas.

CALCULOS DE ELEMENTOS PUNTUALES O CONSULTAS

Se cobrarán a **40 €/hora** dedicada a resolver las dudas o realizar el cálculo, incluyendo la preparación del informe correspondiente.

En los proyectos/cálculos completos las dudas respecto al entendimiento de la estructura en la obra o justificaciones a los organismos de control están incluidas en los honorarios, pero no los cambios que se puedan producir.

Para consultas periódicas se ruega avisar con antelación para poder dedicar el tiempo suficiente.

MEDICIÓN DE LAS SUPERFICIES DE ESTRUCTURA

- Los metros cuadrados del proyecto para la aplicación de la tabla corresponden a los m² de superficies de estructura (forjados y cubiertas) y/o los m² de superficie de cimentación -contados al 50% (incluyendo soleras).
- Estas tarifas podrán diferir en un +/-20% en función de la complejidad o repetición del proyecto, de la utilización de diferentes materiales o de la existencia de elementos complicados o complejos (cimentaciones profundas, losas de cimentación, vigas alveoladas, mixtas, etc.)
- El precio medio es el indicado en negrita. Los valores superior e inferior son +20% y -20% respectivamente.

CALCULOS DE ESTRUCTURAS

INCLUYEN: cálculos de todos los elementos, croquis a mano alzada de los diferentes planos de estructura (indicando dimensionamiento de elementos), vigas de hormigón y sus armados (en formato dwg) y memoria de cálculo

Las tarifas a aplicar a los cálculos de estructuras se regirán por la siguiente tabla en función de los metros cuadrados del proyecto.

€/m ²					
m ²	500	1.000	5.000	10.000	>10.000
	2,5	1,9	1,3	0,8	0,7
	2,10	1,55	1,08	0,67	0,58
	1,7	1,2	0,9	0,5	0,5

HONORARIOS MÍNIMOS: El cálculo completo de un edificio nunca costará menos de **400 €**.

PROVISIÓN DE FONDOS: Se solicitará una **provisión de fondos del 20%** de los honorarios antes del comienzo de los trabajos.

PROYECTOS DE ESTRUCTURAS

INCLUYEN: cálculos de todos los elementos, planos de forjados, cimentación, cuadros de pilares, alzados de vigas y detalles, además de memoria de cálculo y mediciones (pero no presupuesto). Las tarifas a aplicar a los proyectos de estructuras se regirán por la siguiente tabla en función de los metros cuadrados del proyecto (medidos como en los cálculos de estructuras).

€/m2	m2	500	1.000	5.000	10.000	>10.000
5,0						
4,20			3,7	2,6	1,6	1,4
3,4		3,10	2,15	1,34	1,15	0,9
		2,5	1,7	1,1		

HONORARIOS MÍNIMOS: El proyecto completo de un edificio nunca costará menos de **900 €**.

PROVISIÓN DE FONDOS: Se solicitará una **provisión de fondos del 20%** de los honorarios antes del comienzo de los trabajos.

PROYECTOS VISADOS DE ESTRUCTURAS

En la mayoría de Colegios de Arquitectos es posible separar el proyecto de estructuras del resto del de ejecución y visarlo aparte como "Proyecto Parcial de Estructuras". Si se requiriera esta opción, sería necesario negociar honorarios y tiempos de entrega, confirmando previamente tal posibilidad con el Colegio correspondiente. Para visado, por ejemplo, en el COAM se cobra un **15% extra** de los honorarios de proyecto, que corresponde a las gestiones del visado y a la documentación complementaria necesaria.

FORMA DE TRABAJO

Todas las entregas se efectuarán en formato digital (a través de correo electrónico). Los documentos escritos se presentarán en formato DOC o XLS, los gráficos en DWG y los BIM en IFC.

Los planos se envían dibujados en centímetros y normalmente a escala 1/50 (en proyectos grandes pueden representarse a 1/100) y las capas se reducen a 4 colores para su fácil impresión. Los colores utilizados corresponden a los siguientes espesores de plumillas: rojo-0,25; amarillo-0,20; verde-0,15; cyano-0,10; el resto se imprimirá a 0,10 y preferiblemente en color gris.

En las mediciones no se incluyen las de las excavaciones, desmontes ni terraplenes de obras de urbanización ajenas a los trabajos propiamente relacionados con la edificación ni de los trabajos previos o auxiliares, aunque éstos puedan ser necesarios para la ejecución de los elementos estructurales.

Pueden verse ejemplos de cada tipo de trabajo en: <https://gv408.com/forma-de-trabajo/>

Atentamente,
gv408 arquitectos